چیئرمین، لوکل گورنمنٹ کمیشن، حیات آباد، پشاور

تاریخ:26/11/25

موضوع : قطرہائٹس کی غیر قانونی تعمیرات، تجاوزات، حفاظتی و پرائیویسی خلاف ورزیوں کے خلاف فوری قانونی کارروائی کی اپیل

محترم جناب،

میں، فواد یونس ولد محمد یونس، بورڈ پھاٹک، دانش آباد روڈ، پشاور انتہائی احترام کے ساتھ اپنی یہ اپیل پیش کر رہا ہوں، بطور پبلک اتھارٹی، درج ذیل سنگین اور فوری توجہ طلب قانونی امور کے سلسلے میں:

میرے پڑوسی علاقے میں، بورڈ پھاٹک، دانش آباد روڈ، پشاور پر تعمیر کی جانے والی عمارت "قطرہائٹس" نے تمام قانونی حدود، منظور شدہ نقشہ، بلڈنگ بائی لاز اور شہری حقوق کی کھلی خلاف ورزی کر دی ہے۔ یہ تعمیرات نہ صرف میری اور دیگر پڑوسیوں کی زندگی اور پرائیویسی کو شدید خطرے میں ڈال رہی ہیں، بلکہ عوامی سیفٹی کے لیے بھی ایک سنگین اور فوری خطرہ ہیں۔

متعلقہ TMA افسران کے سامنے متعدد بار تحریری اور زبانی شکایات پیش کرنے کے باوجود، کوئی مؤثر کارروائی نہیں کی گئی، جس سے غیر قانونی تعمیرات تیز رفتاری سے جاری ہیں۔ اب یہ صورتحال برداشت کے قابل نہیں رہی اور فوری قانونی مداخلت کی اشد ضرورت ہے۔

غیر قانونی تجاوزات اور خلاف ورزیاں

1. **نجی زمین پر تجاوزات :** قطرہائٹس کی دیواریں، ستون، پراجیکشنز، اور دیگر ڈھانچے میرے راستے اور ذاتی پراپرٹی میں داخل ہو چکے ہیں، جو مکمل طور پر غیر قانونی اور قابل سزا ہے۔
2. **منظور شدہ نقشے کی خلاف ورزی :** تعمیر شدہ عمارت میں کور ایریا، اونچائی، سیٹ بیک، پرائیویسی شیلڈز وغیرہ منظور شدہ ماسٹر پلان کے برعکس ہیں، جو شہری قوانین کی سنگین خلاف ورزی ہے۔
3. **حفاظتی خطرات :** تعمیراتی مقام پر حفاظتی اقدامات کی مکمل غیر موجودگی بچوں، بزرگوں اور عوام کے لیے خطرناک ثابت ہو رہی ہے۔
4. **پرائیویسی کی سنگین خلاف ورزی :** عمارت کی کھڑکیاں اور اونچائی براہ راست میرے گھر میں داخل ہو رہی ہیں، جس سے میری ذاتی زندگی، خاندان اور روزمرہ معمولات شدید متاثر ہو رہے ہیں۔
5. **سابقہ شکایات کا نظرانداز ہونا :** متعدد شکایات کے باوجود کوئی مؤثر کارروائی نہ ہونا TMA عملے کی مکمل غفلت اور ممکنہ ملی بھگت کی عکاسی کرتا ہے۔

اس غیر قانونی تعمیرات کے تسلسل کو دیکھتے ہوئے، میں اپنی اپیل میں سخت قانونی کارروائی کی درخواست کرتا ہوں تاکہ مزید نقصان اور غیر قانونی تجاوزات کو فوری روکا جا سکے۔

متعدد جدید ذیل قوانین / متعلقہ دستاویزات کے تحت، آپ کی دفتر قانونی پابند ہے کہ غیر قانونی تعمیرات کو فوری روکے اور ذمہ داران کے خلاف کارروائی کرے۔

- بلڈنگ بائی لاز
- بلڈنگ کوڈ آف پاکستان
- زوننگ اور سیٹ بیک قوانین

CamScanner

- انکروچمنٹ کنٹرول رولز
- عوامی حفاظتی اور پرائیویسی قوانین
- ادارے کی جانب سے منظور شدہ ماسٹر پلان

میں درخواست گزار کے طور پر زور دیتا ہوں کہ آپ فوری طور پر درج ذیل اقدامات اٹھائیں:

1. قطر ہائٹس کی تعمیرات کا فوری اور تفصیلی معائنہ کروایا جائے۔
2. غیر قانونی تجاوزات اور نقشے سے ہٹ کر تعمیرات پر فوری اسٹاپ ورک نوٹس جاری کیا جائے۔
3. ذمہ داران کے خلاف قانونی کارروائی فوری طور پر شروع کی جائے۔
4. میری پراپرٹی اور گزرگاہ میں کی گئی تجاوزات کو فوری طور پر منہدم کر کے اصل حدود بحال کی جائیں۔
5. منظور شدہ ماسٹر پلان اور پرائیویسی اسٹینڈرڈز کی مکمل پابندی یقینی بنائی جائے۔
6. ان ڈائریکٹوریٹ آف ویسٹ، کیپیٹل میٹروپولیٹن گورنمنٹ کے اہلکاروں کے خلاف انکوائری کی جائے جن کی غفلت یا ملی بھگت سے یہ غیر قانونی تعمیرات جاری رہیں۔

قانونی انتباہ

اگر معقول مدت میں کارروائی نہ کی گئی، تو میں اپنے قانونی حقوق کے تحفظ کے لیے مجازی عدالت، سیکریٹری لوکل گورنمنٹ، ڈپٹی کمشنر یا اینٹی کرپشن فورمز سے رجوع کرنے کا حق محفوظ رکھتا ہوں۔

امید ہے کہ آپ شہری حقوق، قانون کی بالادستی اور عوام کے تحفظ کو ترجیح دیتے ہوئے اس انتہائی سنگین معاملے پر فوری توجہ فرمائیں گے۔

باحترام،

فواد یونس ولد محمد یونس

فون نمبر: 03339179394

کاپی برائے معلومات اور ضروری کارروائی کے لیے:

- وزیر اعلیٰ خیبر پختونخوا
- سیکرٹری لوکل گورنمنٹ خیبر پختونخوا
- سیکرٹری، لوکل کونسل بورڈ خیبر پختونخوا
- کمشنر، پشاور ڈویژن خیبر پختونخوا
- ڈپٹی کمشنر، پشاور

CamScanner

No. 1178 For Insurance Notices see reverse. Stamps affixed except in case of un... of not more than the ...... RGL164869778 Post Office Guide or on which no acknowledgment is due.

Rs. Ps.

60

Received a registered* addressed to To The Secretary Local Govt

Date-Stamp

Initials of Receiving Officer

*Write here "letter", "postcard", "packet" or "parcel" with the word "insured" before it when necessary.

If insured

Insured for Rs. (in figures) 10 *(in words)*

Insurance fee Rs. ___ Ps. ___ *Weight (in words)* *Kilo Grams*

Name and address of sender 27/11

Masteler Kutchery Peshawar P.O.

No. 1179 For Insurance Notices see reverse. Stamps affixed except in case of uni... the RGL164869779 ...eight prescribed in the Post Office Guide or on which no acknowledgment is due.

Rs. Ps.

60

Received a registered* addressed to To The Chairman Local Govt

Date-Stamp

Initials of Receiving Officer

*Write here "letter", "postcard", "packet" or "parcel" with the word "insured" before it when necessary.

If insured

Insured for Rs. (in figures) ___ *(in words)*

Insurance fee Rs. ___ Ps. ___ *Weight (in words)* *Kilo Grams*

Name and address of sender 27/11

Masteler Kutchery Peshawar P.O.

No. 1180 For Insu... Notices see reverse. Stamps RGL164869780 uninsured letters of not more than the initial weight prescribed in the Post Office Guide or on which no acknowledgment is due.

Rs. Ps.

60

Received a registered* addressed to To The Chief Minister KPK

Date-Stamp

Initials of Receiving Officer

*Write here "letter", "postcard", "packet" or "parcel" with the word "insured" before it when necessary.

If insured

Insured for Rs. (in figures) ___ *(in words)*

Insurance fee Rs. ___ Ps. ___ *Weight (in words)* *Kilo Grams*

Name and address of sender Peshawar

Masteler Kutchery Peshawar P.O.

27/11